

**Акт № 194**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 42**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего \_\_\_\_\_ на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Гагарина 42-108 от “ 01 ” сентября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **42**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-140 986,69	717 563,64	<b>576 576,95</b>	Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*4секц*4м под.№7	шт	1	74 066,91
			Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*4секц*4м под.№3	шт	1	74 066,91

		Ремонт мягкой кровли кв.98,117,под.№1 МОП	м2	79	92 817,71
		Замена стояка ХВС в кв.84	м	1	2 915,64
		Замена вводного крана ГВС в кв.158	шт	1	1 353,71
		Замена канализации в подвале	м	7	22 499,96
		Замена стояков ГВС, ХВС и запорной арматуры (8шт) в подвале	м	5	32 552,01
		Замена пакетного выключателя на автомат в эл.щитке 3-й эт под.№1	шт	1	2 199,13
		Замена вводных кранов на ХВС и ГВС кв.139	шт	2	3 141,36
		Замена спускника ЦО и ремонт ГВС (трубопровод 2м, кран шаровый 3шт) в подвале	м	2	12 723,82
		Замена стояков ХВС,ЦО и запорной арматуры (3шт) в подвале	м	2	13 277,62
		Ремонт мягкой кровли кв.50	м2	30	33 813,34
		Замена светильников 4-й эт под.№4 и 2-й эт под.№8	шт	2	3 612,82
		Замена светильника 4-й эт под.№8 и замена пакетного выключателя на автомат в эл.щитке кв.67	шт	2	4 117,83
		Замена слухового окна (бойлерная)	шт	1	1 719,89
		Замена светильника под.№8 входная группа	шт	1	1 806,41
		Замена вводного крана на ХВС в кв.140	шт	1	1 570,67
		Замена вводного крана на ХВС в кв.152	шт	1	1 570,67
		Замена светильника 1-й эт под.№8	шт	1	1 806,41
		Замена фанового стояка кв.12	м	3	9 211,59
		Замена розлива ЦО и запорной арматуры (1 шт) в подвале	м	16	75 292,99
		Замена автомата в эл.щитке 2-й эт под.№1	шт	1	3 055,68
		Замена светильников входная группа под.№3 и 4-й эт под.б	шт	2	3 612,82
		Замена запорной арматуры нв стояках ЦО в подвале	шт	2	4 507,37
		Замена запорной арматуры на ХВС и ГВС в кв.32	шт	2	3 141,36
		Замена запорной арматуры на ХВС и ГВС в кв 86	шт	2	3 141,36
		Замена запорной арматуры кв.93	шт	2	3 131,48
		Монтаж урны под.№6	шт	1	3 814,32
		Замена светильников 2,4 эт под.№1 и 4-й эт под.№5	шт	3	5 419,23
		Замена запорной арматуры ЦО кв.156	шт	1	2 696,37

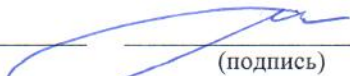
		Замена стояка ЦО и запорной арматуры (2шт) в подвале	м	4	13 820,42
		Замена светильников 2,3,4 эт под.№2 и 3-й эт под.№4	шт	4	7 517,88
		<b>ИТОГО</b>			<b>519 995,69</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>56 581,26</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 519 995,69 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)